

Kalisz: Remont budynków mieszkalnych (dach+elewacja) w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 5 i Główny Rynek 13, oraz remont elewacji budynków mieszkalnych w Kaliszu przy ul. Widok 90 i Częstochowskiej 45, w podziale na 4 części

Numer ogłoszenia: 358330 - 2013; data zamieszczenia: 04.09.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych , ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz, woj. wielkopolskie, tel. 62 598 55 00, faks 62 598 55 01.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.kalisz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Zakład Budżetowy Gminy.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont budynków mieszkalnych (dach+elewacja) w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 5 i Główny Rynek 13, oraz remont elewacji budynków mieszkalnych w Kaliszu przy ul. Widok 90 i Częstochowskiej 45, w podziale na 4 części.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest remont budynków mieszkalnych (dach+elewacja) w Kaliszu przy ul. Dobrzeckiej 5 i Główny Rynek 13 oraz remont elewacji budynków mieszkalnych w Kaliszu przy ul. Widok 90 i Częstochowskiej 45, w podziale na 4 części : Część 1: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Dobrzeckiej 5 w Kaliszu, Część 2: Remont budynku mieszkalnego przy Głównym Rynku 13 w Kaliszu oraz wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na terenie podwórza, Część 3: Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Widok 90 w Kaliszu oraz remont ogroduzenia, Część 4: Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Częstochowskiej 45 w Kaliszu. Zakres rzeczowy obejmuje między innymi : 1. Remont budynku mieszkalnego przy ul. Dobrzeckiej 5 w Kaliszu Budynek frontowy: 1) remont elewacji wraz z kolorystyką, 2) docieplenie elewacji bocznych, 3) wymiana stolarki okiennej w elewacji frontowej oraz bocznej, 4) remont balkonów, 5) wymiana drzwi zewnętrznych frontowych i tylnych, 6) wykonanie nowych schodów wejściowych (od frontu), 7) remont pomieszczenia bramy wjazdowej, wymiana bramy, wymiana nawierzchni, 8) remont dachu polegający na wymianie pokrycia, rynien i rur spustowych oraz ocieplenie stropu poddasza wraz z wykonaniem izolacji i zabezpieczeniem biologicznym i p.poż. drewnianej konstrukcji dachu, 9) remont kominów, 10) obudowanie zewnętrznych przewodów wentylacyjnych na elewacji tylnej budynku frontowego, Budynek oficyny niski : 11) remont elewacji wraz z kolorystyką, Budynek oficyny wysoki : 12) remont elewacji bocznej i tylnej wraz z ociepleniem i kolorystyką, 13) remont elewacji frontowej wraz z kolorystyką. 2. Remont budynku mieszkalnego przy Głównym Rynku 13 w Kaliszu oraz wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na terenie podwórza 1) skucie tynków zewnętrznych w 50%, 2) wykonanie nowych tynków cementowo wapiennych, 3) wykonanie kolorystyki elewacji wg projektu, 4) wymiana stolarki okiennej, 5) naprawa pasa gzymsowego, wykonanie nowych obróbek blacharskich, 6) remont balkonów i tarasu oficyny, 7) remont klatek schodowych (remont i malowanie ścian i balustrad stalowych, częściowa wymiana instalacji elektrycznej, schowanie istniejącej instalacji pod

tynek, wymiana instalacji domofonowej), 8) remont konstrukcji dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego z dachówki -karpówki-, rynien i rur spustowych, 9) renowacja drzwi zewnętrznych i witryny sklepowej budynku głównego, 10) remont kominów wraz z obróbkami blacharskimi, 11) likwidacja istniejącego zbiornika bezodpływowego, 12) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na terenie podwórza. 3. Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Widok 90 w Kaliszu oraz remont ogrodzenia 1) skucie tynków zewnętrznych, 2) wykonanie nowych tynków cementowo wapiennych, 3) wykonanie docieplenia w systemie lekkim mokrym styropianem, 4) wykonanie docieplenia stropodachu poprzez wdmuchiwanie wełny mineralnej, 5) wykonanie kolorystyki elewacji, 6) wymiana parapetów zewnętrznych, 7) naprawa pasa gzymsowego, 8) wykonanie opaski wokół budynku, 9) wykonanie zadaszenia nad drzwiami wejściowymi, 10) remont ogrodzenia od strony frontowej. 4. Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Częstochowskiej 45 w Kaliszu, 1) skucie tynków zewnętrznych, 2) naprawa ubytków w murze, 3) wykonanie nowych tynków, 4) naprawa i odtworzenie gzymsu, 5) remont parapetów i wykonanie nowych opierzeń, 6) oczyszczenie i malowanie drewnianej stolarki okiennej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki do SIWZ : 1. Dobrzecka 5 a) projekt remontu elewacji, b) aneks do projektu w zakresie wymiany okien w elewacji frontowej, c) aneks do projektu w zakresie remontu elewacji wewnętrznych, d) przedmiar robót (element pomocniczy), e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, 2. Główny Rynek 13 a) projekt remontu elewacji, dachu i klatek schodowych, b) przedmiar robót (element pomocniczy), c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, 3. Widok 90 a) projekt remontu, termomodernizacji i kolorystyki elewacji, b) przedmiar robót (element pomocniczy) c) specyfika techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, 4. Częstochowska 45 a) projekty remontu elewacji, b) przedmiar robót (element pomocniczy), c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający pomocniczo, z uwagi na przyjęty ryczałtowy charakter wynagrodzenia przekazuje dodatkowo przedmiary robót - nie stanowią one jednak opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, sporządzenia planu BIOZ (dot. Dobrzeckiej 5), organizacji ruchu drogowego, zajęcia chodnika i uiszczenia opłat za zajęcie chodnika (dot. Dobrzeckiej 5, Gł. Rynku 13, Częstochowskiej 45), odtworzenia dróg i chodników, przywrócenia terenu przyległego do stanu pierwotnego oraz innych czynności wynikających z umowy, której wzór stanowi załącznik do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu części zdemontowanej stolarki okiennej z budynku przy ul. Dobrzeckiej 5 (wskazanej przez Zamawiającego) i przewiezienia jej w miejsce podane przez Zamawiającego. Wymagania dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia : 1. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż : 200.000 PLN - część 1 (Dobrzecka 5), 100.000 PLN - część 2 i 4 (Gł. Rynek 13 i Częstochowska 45), 50.000 PLN - część 3 (Widok 90). Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni, uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 10% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, w odniesieniu do każdej części.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.40-4, 45.45.30.00-7, 45.42.10.00-4, 45.44.30.00-4, 45.32.10.00-3, 45.44.21.10-1, 45.41.00.00-4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 4.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w określonych poniżej wysokościach, dla poszczególnych części : dla części 1 (Dobrzecka 5) : 2.500 zł (słownie : dwa tysiące pięćset złotych), dla części 2 (Gł. Rynek 13) : 1.000 zł (słownie : jeden tysiąc złotych), dla części 3 (Widok 90) : 600 zł (słownie : sześćset złotych), dla części 4 (Częstochowska 45) : 1.000 zł (słownie : jeden tysiąc złotych)

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie : 1) wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu lub przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej, o wartości robót co najmniej 150.000 zł brutto każda, w tym minimum 1 robotę, której zakres obejmował między innymi kolorystykę elewacji o powierzchni nie mniejszej niż 400 m², z potwierdzeniem, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - dotyczy części 1 (Dobrzecka 5), 2) wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu lub przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej, o wartości robót co najmniej 100.000 zł brutto każda, w tym minimum 1 robotę, której zakres obejmował między innymi kolorystykę elewacji o powierzchni nie mniejszej niż 200 m², z potwierdzeniem, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - dotyczy części 2 (Gł. Rynek 13), 3) wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu lub przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej, o wartości robót co najmniej 50.000 zł brutto każda, w tym minimum 1 robotę, której zakres obejmował między innymi kolorystykę elewacji o powierzchni nie mniejszej niż 200 m², z potwierdzeniem, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - dotyczy części 3 (Widok 90), 4) wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu lub przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej, o wartości robót co najmniej 100.000 zł brutto każda, w tym minimum 1 robotę, której zakres obejmował między innymi kolorystykę elewacji o powierzchni nie mniejszej niż 400 m², z potwierdzeniem, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - dotyczy części 4 (Częstochowska 45). Pod pojęciem -budynek użyteczności publicznej- należy rozumieć budynek wymieniony w definicji zawartej w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

1) Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, który jest wpisany na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego - dotyczy części 1 (Dobrzecka 5), 2) Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje kierownikiem robót, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, który jest wpisany na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego - dotyczy części 2,3 i 4. Zamawiający dopuszcza uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008r. Nr 63, poz.394).

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie,

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty
informacja o zastosowaniu materiałów równoważnych - wg wzoru na zał. nr 6 do SIWZ

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. wypełniony formularz ofertowy z wykorzystaniem załączonego wzoru, 2. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, 3. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) pełnomocnictwo o którym mowa w pkt. 6.6. SIWZ. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (kopia pełnomocnictwa powinna być poświadczona notarialnie), 4. Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust. 2b może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne (tj. w oryginale lub poświadczone notarialnie) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, 5. W przypadku składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów (wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia np. konsorcja, spółki cywilne) oferta spełniać musi następujące wymagania : a) w odniesieniu do wymagań postawionych przez zamawiającego, każdy z wykonawców występujących wspólnie, oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 i art.24 ust.2 pkt 5 ustawy Pzp, b) warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a także sytuacji ekonomicznej i finansowej w sumie musi spełniać wymagane od wykonawców warunki, c) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie, d) wykonawcy występujący wspólnie, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy, muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego - stosowny dokument należy załączyć do oferty - w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, e) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych. 6. Dodatkowe zapisy SIWZ : 1. Dowodami, o których mowa w pkt. III.4.1) niniejszego ogłoszenia (wykaz robót) są: 1) poświadczenie, 2) inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w ppkt. 1), 2. Wykonawca w miejsce poświadczenia, o którym mowa w ppkt. 1), może przedłożyć dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe

ukończenie, określone w § 1 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Nr 226, poz. 1817). 3. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa wyżej (pkt. 6 ppkt 1). 4. Za najważniejsze roboty budowlane uznaje się roboty budowlane niezbędne do wykazania spełnienia warunku określonego w pkt. III.3.2) niniejszego ogłoszenia

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia : 1) Zmiana sposobu wykonania zamówienia, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku : a) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie, b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, c) klęski żywiołowej, d) okoliczności siły wyższej, tj. wskutek wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, e) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron; f) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć i im zapobiec pomimo zachowania należytej staranności, W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 2 ppkt a)-f) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. 3) Zmiany osobowe : a) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym. 2. Wszystkie powyższe postanowienia, o których mowa wyżej stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i niezwłocznie. 3. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: http://www.mzbm.kalisz.pl/articles2.php?article_id=146

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Kalisz, ul. Dobrzecka 18 (I

piętro, pok. nr 105), opłata 140,85 zł lub za zaliczeniem pocztowym (przesyłka pobraniowa), w tym przypadku koszt przesyłki ponosi Wykonawca.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 19.09.2013 godzina 12:00, miejsce: siedziba Zamawiającego, Kalisz, ul. Dobrzecka 18 (parter - Biuro Obsługi Interesantów - Biuro podawcze).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Remont budynku mieszkalnego przy ul. Dobrzeckiej 5 w Kaliszu.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Budynek frontowy: 1) remont elewacji wraz z kolorystyką, 2) docieplenie elewacji bocznych, 3) wymiana stolarki okiennej w elewacji frontowej oraz bocznej, 4) remont balkonów, 5) wymiana drzwi zewnętrznych frontowych i tylnych, 6) wykonanie nowych schodów wejściowych (od frontu), 7) remont pomieszczenia bramy wjazdowej, wymiana bramy, wymiana nawierzchni, 8) remont dachu polegający na wymianie pokrycia, rynien i rur spustowych oraz ocieplenie stropu poddasza wraz z wykonaniem izolacji i zabezpieczeniem biologicznym i p.poż. drewnianej konstrukcji dachu, 9) remont kominów, 10) obudowanie zewnętrznych przewodów wentylacyjnych na elewacji tylnej budynku frontowego, Budynek oficyny niski : 11) remont elewacji wraz z kolorystyką, Budynek oficyny wysoki : 12) remont elewacji bocznej i tylnej wraz z ociepleniem i kolorystyką, 13) remont elewacji frontowej wraz z kolorystyką..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.40-4, 45.45.30.00-7, 45.42.10.00-4, 45.44.30.00-4, 45.32.10.00-3, 45.44.21.10-1, 45.41.00.00-4.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 90.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Remont budynku mieszkalnego przy Głównym Rynku 13 w Kaliszu oraz wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na terenie podwórza.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1) skucie tynków zewnętrznych w 50%, 2) wykonanie nowych tynków cementowo wapiennych, 3) wykonanie kolorystyki elewacji wg projektu, 4) wymiana stolarki okiennej, 5) naprawa pasa gzymsowego, wykonanie nowych obróbek blacharskich, 6) remont balkonów i tarasu oficyny, 7) remont klatek schodowych (remont i malowanie ścian i balustrad stalowych, częściowa wymiana instalacji elektrycznej, schowanie istniejącej instalacji pod tynk, wymiana instalacji domofonowej), 8) remont konstrukcji dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego z dachówki -karpówki-, rynien i rur spustowych, 9) renowacja drzwi zewnętrznych i witryny sklepowej budynku głównego, 10) remont kominów wraz z obróbkami blacharskimi, 11) likwidacja istniejącego zbiornika bezodpływowego, 12) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na terenie podwórza.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.40-4, 45.45.30.00-7, 45.42.10.00-4, 45.44.30.00-4, 45.44.21.10-1, 45.41.00.00-4.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 75.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Widok 90 w Kaliszu oraz remont ogrodzenia.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1) skucie tynków zewnętrznych, 2) wykonanie nowych tynków cementowo wapiennych, 3) wykonanie docieplenia w systemie lekkim mokrym styropianem, 4) wykonanie docieplenia stropodachu poprzez wdmuchiwanie wełny mineralnej, 5) wykonanie kolorystyki elewacji, 6) wymiana parapetów zewnętrznych, 7) naprawa pasa gzymsowego, 8) wykonanie opaski wokół budynku, 9) wykonanie zadaszenia nad drzwiami wejściowymi, 10) remont ogrodzenia od strony frontowej.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.40-4, 45.45.30.00-7, 45.42.10.00-4, 45.44.30.00-4, 45.32.10.00-3, 45.44.21.10-1, 45.41.00.00-4.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 45.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Częstochowskiej 45 w Kaliszu.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: 1) skucie tynków zewnętrznych, 2) naprawa ubytków w murze, 3) wykonanie nowych tynków, 4) naprawa i odtworzenie gzymsu, 5) remont parapetów i wykonanie nowych opierzeń, 6) oczyszczenie i malowanie drewnianej stolarki okiennej.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.40-4, 45.45.30.00-7, 45.42.10.00-4, 45.44.30.00-4, 45.44.21.10-1, 45.41.00.00-4.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 80.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.